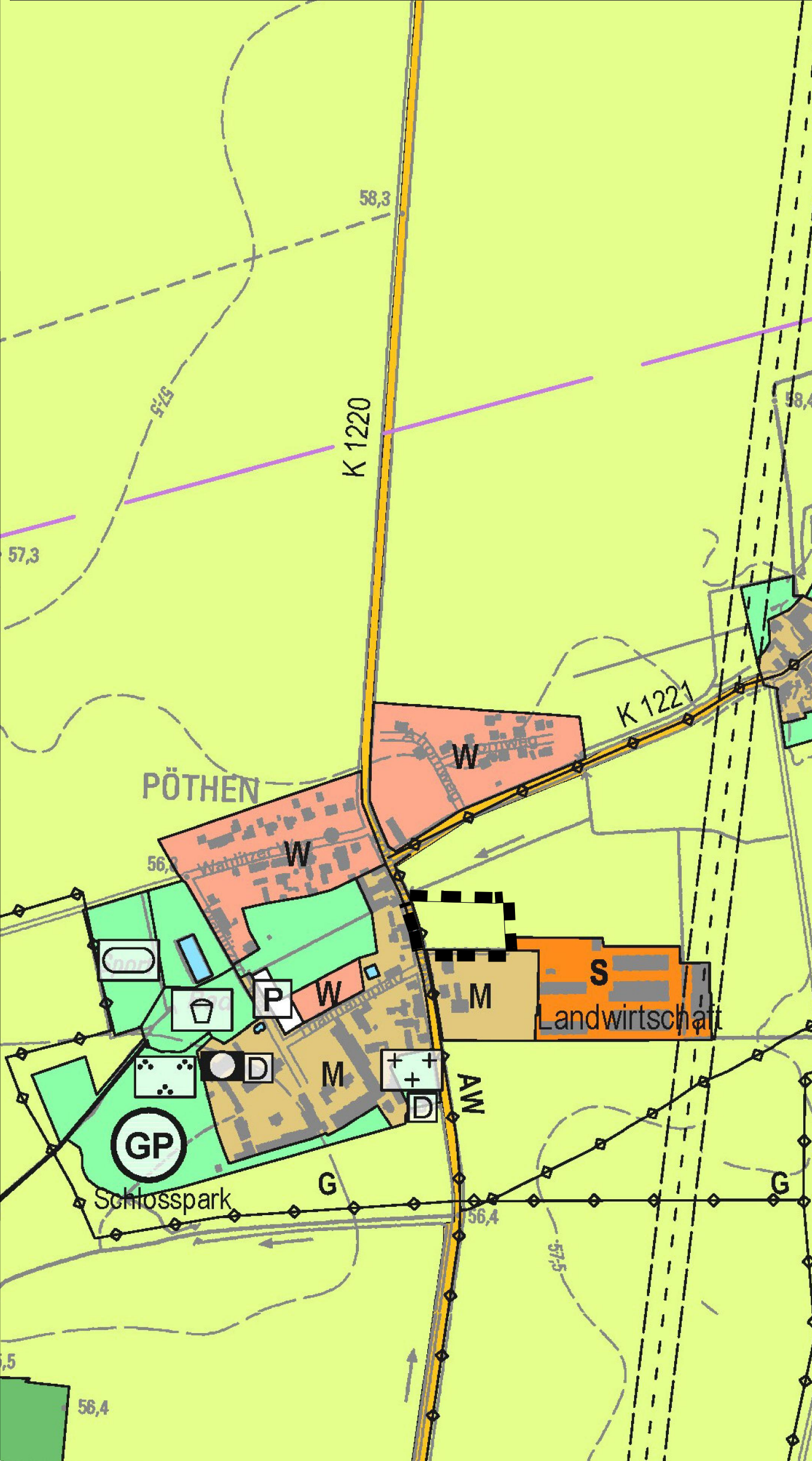
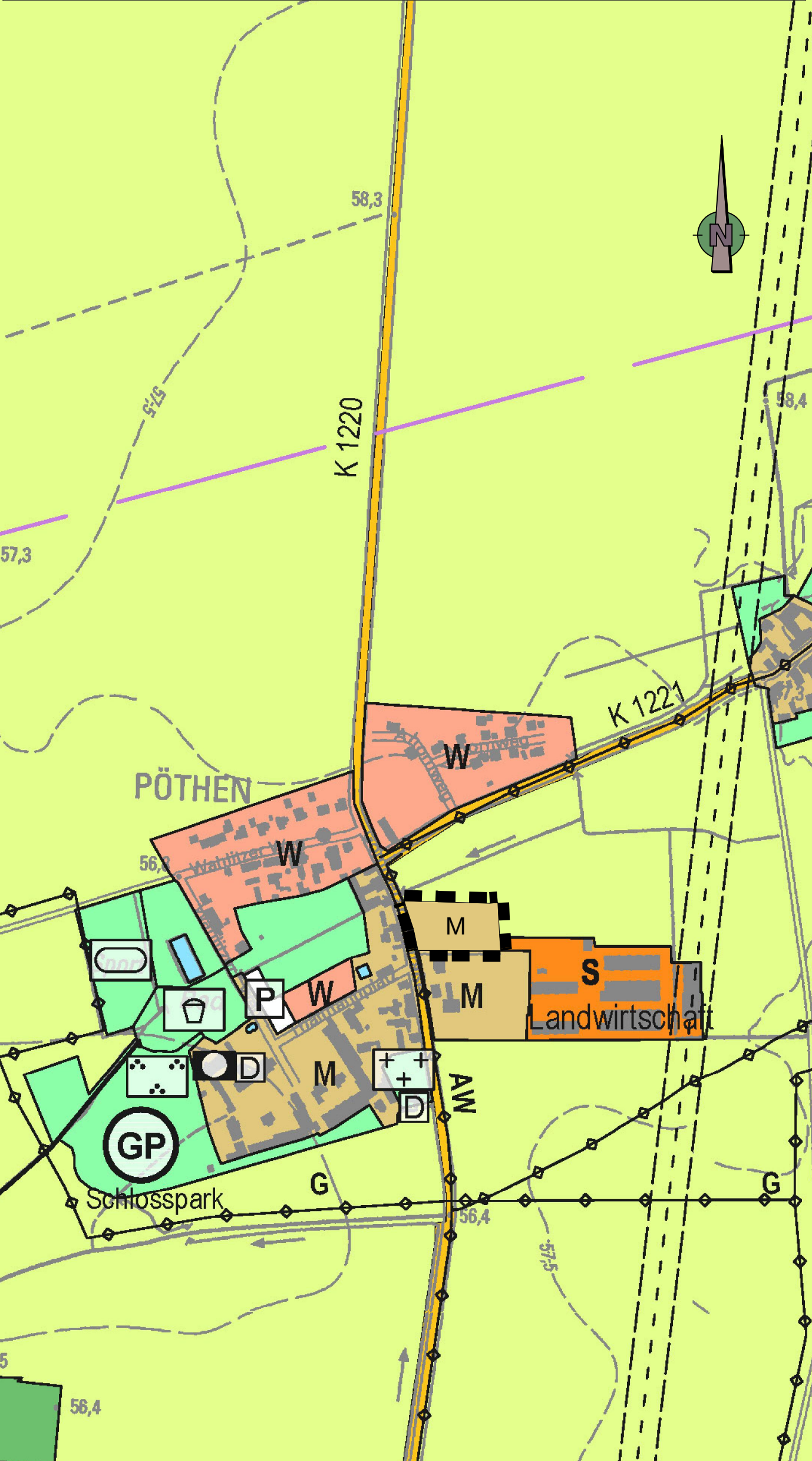


Ausschnitt aus dem Fl^a chennutzungsplan
rechtskr^a ftige Fassung



Ausschnitt aus dem Fl^a chennutzungsplan
9. nderung



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 (1) und (2) BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Bekanntmachung

Die Satzung über die 9. nderung des Fl^a chennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer w^a hrend der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, mit Ver^a ffentlichung im Amtsblatt am orts^a blich bekannt gemacht wurden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von M^a ngeln der Abw^a ngung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) und weiter auf F^a lligkeit und Erl^a schen von Entsch^a digungsansprüchen (§ 44, 246a, Abs. 1, Satz 1, Nr.9 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Rechtsgrundlage

Der Fl^a chennutzungsplan wird auf der Grundlage

- * Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) ge^a ndert worden ist
- * Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt ge^a ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- * Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt ge^a ndert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2025 (GVBl. LSA S. 834),
- * Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Satzung der Stadt Gommern über die 9. nderung des Fl^a chennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Lagerhalle P^o then" stlich der Gommeraner StraÙe" in der Ortschaft Karith / P^o then

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) ge^a ndert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Gommern vom auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt ge^a ndert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2025 (GVBl. LSA S. 834), die Satzung über die 9. nderung des Fl^a chennutzungsplanes der Stadt Gommern bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Teil A - Planzeichnung
Maßstab : 1:5000
mit zeichnerischer Festsetzung

I. Planzeichenfestsetzung

1. Art des baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufl^a chen
- M Gemischte Baufl^a chen
- S Sonderbaufl^a chen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit G^a ltern und Dienstleistungen des o^a ffentlichen und privaten Bereichs, Fl^a chen f^a r den Gemeinbedarf, Fl^a chen f^a r Sport- und Spielanlagen

- o^a ffentliche Verwaltungen

3. Fl^a chen f^a r den z^a ber^a rtlichen Verkehr und f^a r die o^a rtlichen Hauptverkehrs^a ße

- o^a ber^a rtliche und o^a rtliche Hauptverkehrs^a ße
- Ruhender Verkehr

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Richtfunktrassen

- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (AW=Abwasserleitung, G=Gasleitung)
- Richtfunktrassen

5. Grünfl^a chen

- Grünfl^a chen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

6. Wasserfl^a chen und Fl^a chen f^a r die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfl^a chen

7. Fl^a chen f^a r die Landwirtschaft und Wald

- Fl^a chen f^a r die Landwirtschaft
- Fl^a chen f^a r Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, MaÙnahmen und Fl^a chen f^a r MaÙnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Geschützter Park

9. Regelungen f^a r die Stadterhaltung und f^a r den Denkmalschutz

- Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale) laut Denkmalverzeichnis des LDA

10. Sonstige Planzeichen

- Grenze des r^a umlichen Geltungsbereiches der 9. nderung zum Fl^a chennutzungsplan

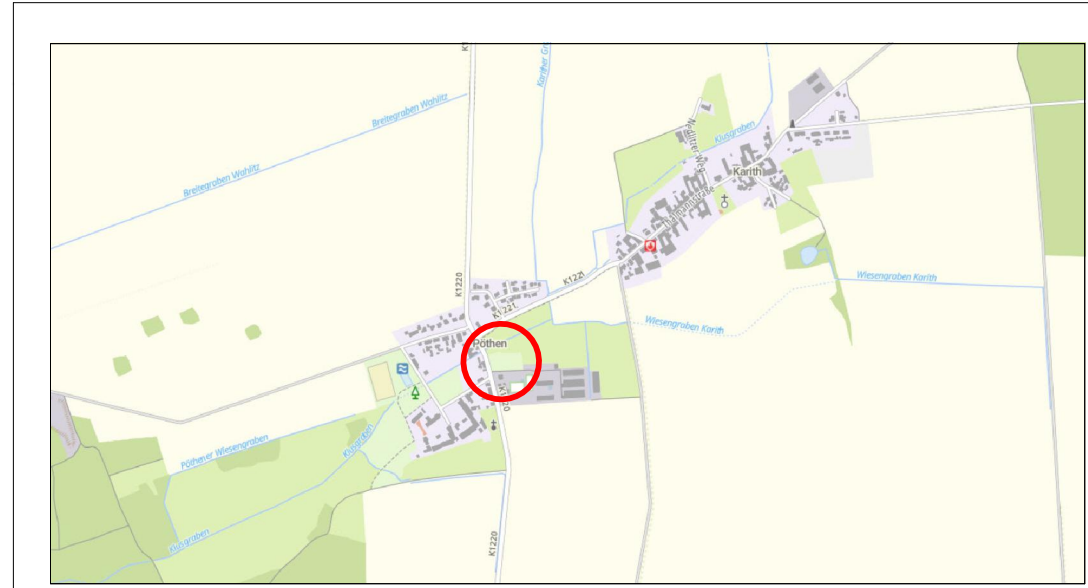
Stadt Gommern



9. nderung des Fl^a chennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen B-Planes "Lagerhalle P^o then" stlich der Gommeraner StraÙe" in der Ortschaft Karith / P^o then

Stand: August 2026

Maßstab: 1 : 5.000



Planverfasser:

Ingenieurbüro Lange & Jürries GmbH
Straßenbau, Tiefbau, Hochbau
Niels-Bohr-Straße 1, 39120 Magdeburg
tel. 0391/ 63609136
mail. a.lange@lange-juerries.de

