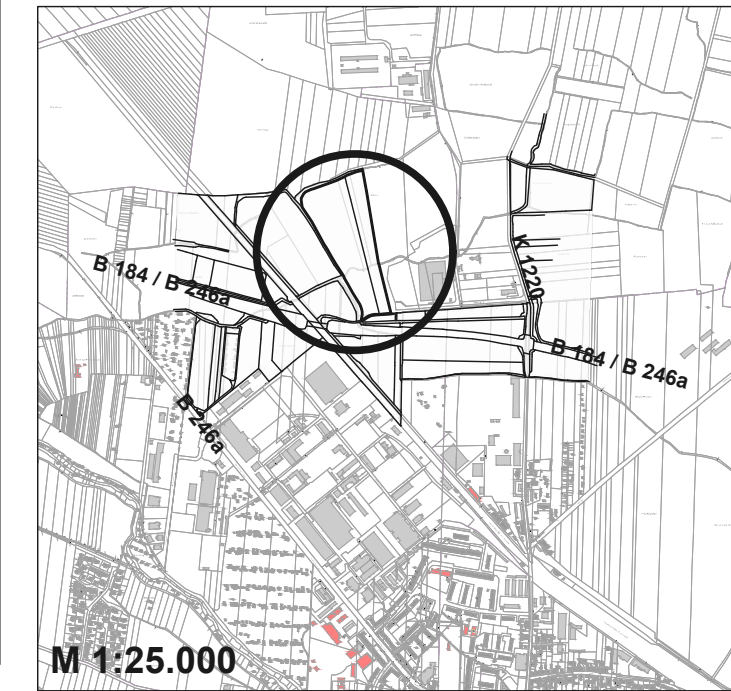


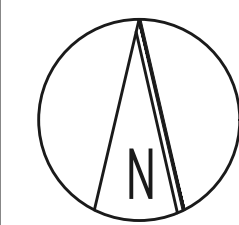
# Einheitsgemeinde Stadt Gommern Flächennutzungsplan 2. Änderung



Kartengrundlage: Digitale Topografische Karte 1:10.000 (DTK10)  
Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2014, Az.:G01-5010316-2014

## Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Wohnbauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">M</span> Gemischte Bauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span> Sonderbauflächen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">-S</span> Sonderbauflächen, Windenergie</li> <li><b>Handel</b> Zweckbestimmung, bspw. Handel</li> </ul> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">K</span> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> Öffentliche Verwaltungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Sch</span> Schule</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Soz</span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</span> Feuerwehr</li> </ul> <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">L</span> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> Ruhender Verkehr</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Bahnanlagen</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Flächen für Versorgungsanlagen</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> Elektrizität</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">G</span> Gas</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> Erdöl</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span> Ablagerung</li> </ul> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> KV = Hochspannungseitung</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Grünfläche</li> </ul> <p><b>Zweckbestimmungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> Parkanlage</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</span> Friedhof</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DK</span> Dauerkleingärten</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Sp</span> Spielplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EF</span> Ehrenfriedhof</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EG</span> Erwerbsgärtnerei</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Sp</span> Sportplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span> Schießanlage</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SG</span> Sonstige Gärten</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F&amp;P</span> Festplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Bolzplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B&amp;F</span> Badeplatz, Freibad</li> </ul> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Wasserfläche</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li><span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">U</span> Überschwemmungsgebiet</li> </ul>	<p><span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">R</span> Regenwasserrückhaltung</p> <p><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> Flächen für Aufschüttungen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Flächen für Wald</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">L</span> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">L</span> Landschaftsschutzgebiet</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">LB</span> Geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">BI</span> § 30 Biotope</li> <li><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">ND</span> Naturdenkmal</li> </ul>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">D</span> Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">D</span> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">SAN</span> Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R</span> Rohstoffsicherungsgebiet</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">U</span> Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> verfüllte Bohrlöcher</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">U</span> Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">T</span> Mooreerde / Torf</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R</span> Richtfunktrasse</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R</span> Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">M</span> Maststandort</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Grenze der Stadt Gommern</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> Lage des Änderungsbereichs der 2. Änderung</li> </ul>
--	---	---	--



M 1:10.000  
im Original

Gommern  
Stand: § 4 (1) BauGB